

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination

May/June-2022 (NEW COURSE)

Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન.૧ મિલકત હસ્તાંતર ની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે કોણ સક્ષમ છે? – સમજાવો (૧૪)
અથવા
- પ્રશ્ન.૧ અજાત વ્યક્તિનાં લાભાર્થે હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૨ છળમય હસ્તાંતરને લગતા કાયદાની સમજૂતી આપો. (૧૪)
અથવા
- પ્રશ્ન.૨ અંશત:પાલનનો સિધ્ધાંત વિસ્તૃત રીતે સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૩ બક્ષીસ શું છે? વિવિધ પ્રકારની બક્ષીસની ચર્ચા કરો. (૧૪)
અથવા
- પ્રશ્ન.૩ ‘ગીરો’ વિષે સમજાવો અને ગીરો કર્તાનાં હક્કો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન.૪ ‘સુખાધીકાર’ વિષે સમજાવો અને વિવિધ પ્રકારોનાં સુખાધીકારની ચર્ચા કરો. (૧૪)
અથવા
- પ્રશ્ન.૪ ‘ભાડાપટ્ટા’ અને ‘પરવાનાનો’ અર્થ અને તફાવત આપો.
- પ્રશ્ન.૫ ટુંકનોંધ લખો (કોઈપણ બે) (૧૪)
૧) સાક્ષીકરણ
૨) સ્થાવર અને જંગમ મિલકત
૩) મિલકત હસ્તાંતર ધારા હેઠળ ‘બોજો’
૪) માન્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

ENGLISH VERSION

- Q.1 Define term of the ‘Transfer of Property’. Who is competent to transfer of property? – Explain. (14)
OR
- Q.1 Explain the provisions of Transfer for benefit of unborn person.
- Q.2 Explain the Law regarding Fraudulent transfer. (14)
OR
- Q.2 Explain in detail with the doctrine of part-n- performance.
- Q.3 What is the Gift? Discuss various kinds of Gifts. (14)
OR
- Q.3 Define ‘Mortgage’ and Discuss the Rights and Liabilities of a Mortgagor.
- Q.4 Explain the ‘Easement’ and discuss the various Kind of the Easement. (14)
OR
- Q.4 Define and different between the ‘Lease’ and ‘License’.
- Q.5 Write Short note: (Any Two) (14)
1) Attestation
2) Movable and immovable property
3) ‘Charges’ under the transfer of property Act.
4) Valid stamp duty.
